



# GAMBAR RENCANA

RUMAH LIMBAH NSS SLPIP

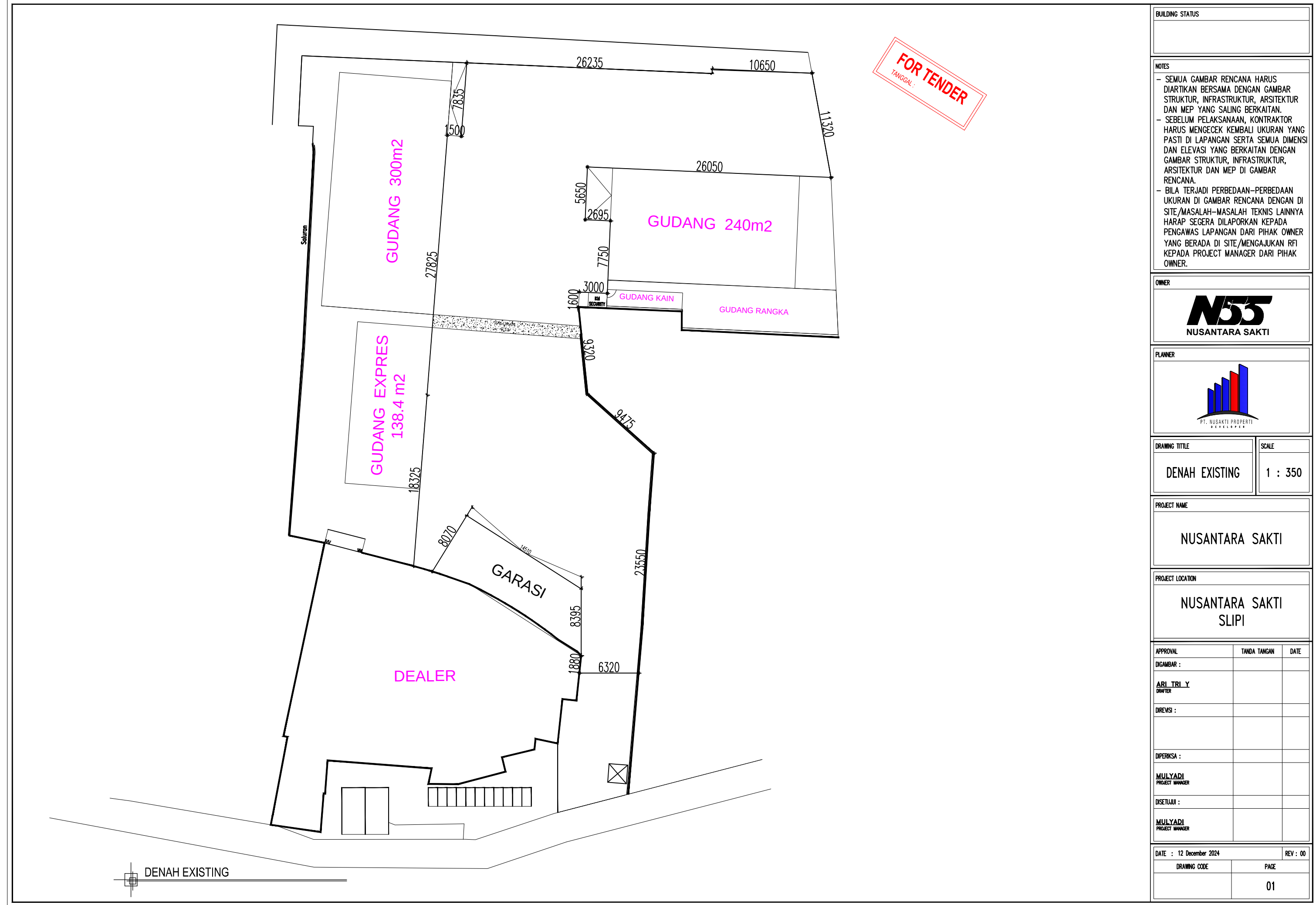
Jl. Brigjen Katamso No.5, RT.10/RW.6, Slipi, Kec. Palmerah, Kota Jakarta Barat,  
Daerah Khusus Ibukota Jakarta

PLANNER



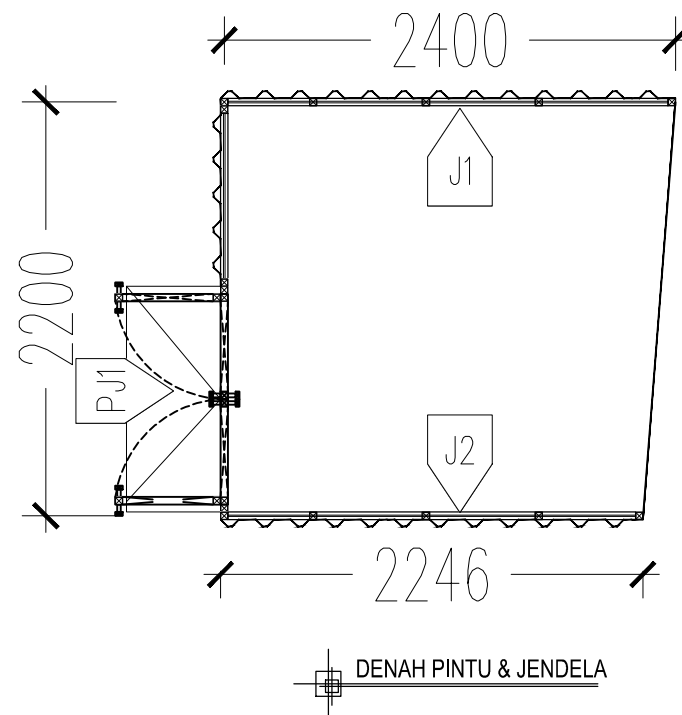
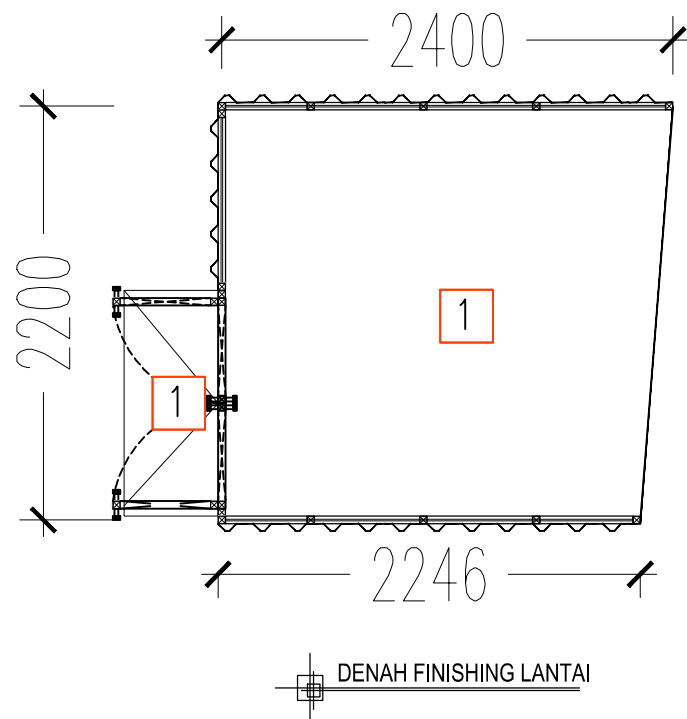
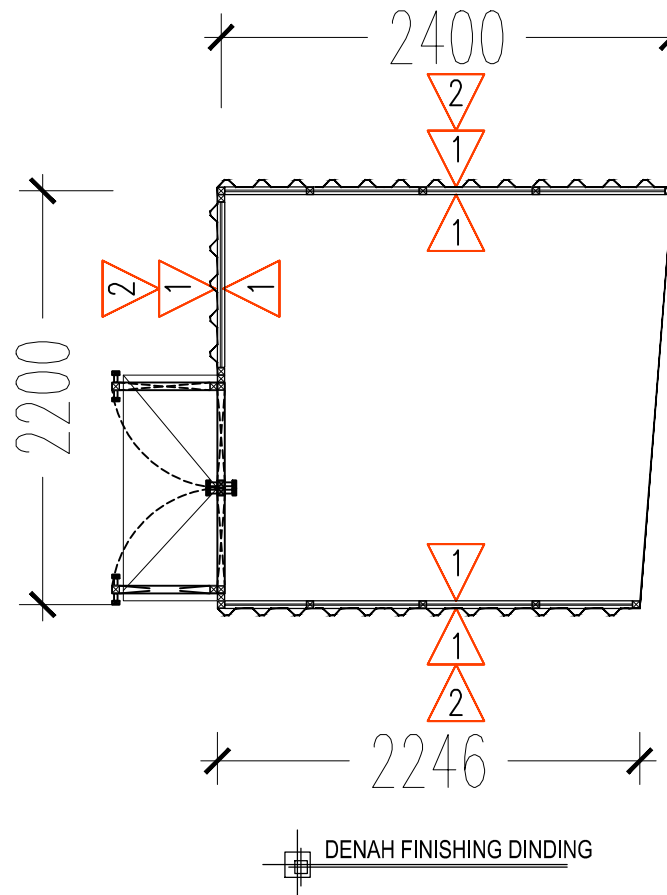
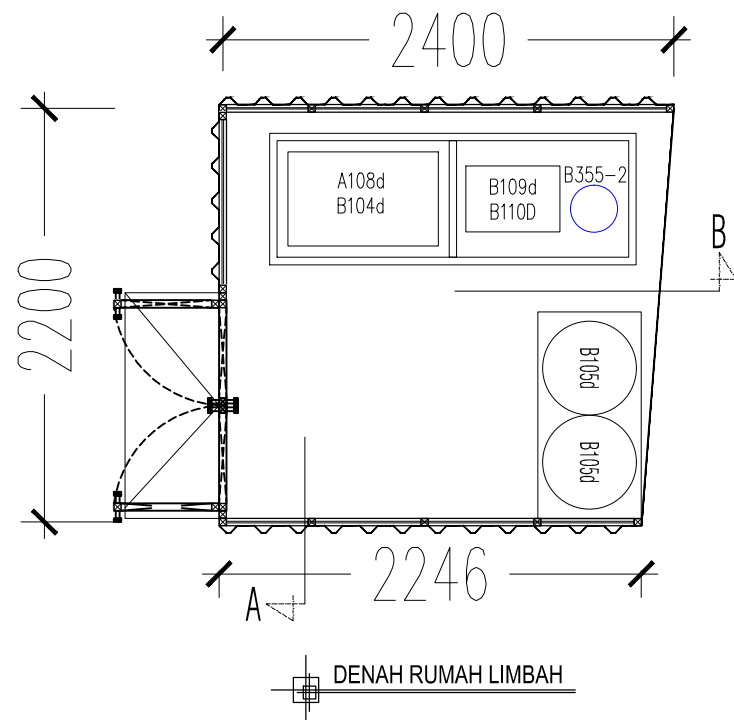
OWNER





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| BUILDING STATUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| <div><div>- SEMUA GAMBAR RENCANA HARUS DIARTIKAN BERSAMA DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP YANG SALING BERKAITAN.</div><div>- SEBELUM PELAKSANAAN, KONTRAKTOR HARUS MENGECEK KEMBALI UKURAN YANG PASTI DI LAPANGAN SERTA SEMUA DIMENSI DAN ELEVASI YANG BERKAITAN DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP DI GAMBAR RENCANA.</div><div>- BILA TERJADI PERBEDAAN-PERBEDAAN UKURAN DI GAMBAR RENCANA DENGAN DI SITE/MASALAH-MASALAH TEKNIS LAINNYA HARAP SEGERA DILAPORKAN KEPADA PENGAWAS LAPANGAN DARI PIHAK OWNER YANG BERADA DI SITE/MENGAJUKAN RFI KEPADA PROJECT MANAGER DARI PIHAK OWNER.</div></div> |              |          |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| <div><div>N53</div><div>NUSANTARA SAKTI</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |
| PLANNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |
| <div><div><div></div></div><div>PT. NUSAKTI PROPERTI DEVELOPER</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SCALE        |          |
| DENAH EXISTING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 : 350      |          |
| PROJECT NAME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |
| NUSANTARA SAKTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| PROJECT LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |
| NUSANTARA SAKTI SLIPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| APPROVAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TANDA TANGAN | DATE     |
| DIGAMBAR :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| <div><div>ARI TRI Y</div><div>DRAFTER</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |          |
| DIREVSI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| DIPERIKSA :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| <div><div>MULYADI</div><div>PROJECT MANAGER</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |
| DISETUJUI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| <div><div>MULYADI</div><div>PROJECT MANAGER</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |
| DATE : 12 December 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | REV : 00 |
| DRAWING CODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PAGE         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01           |          |





**LEGENDA :**

- 1. RANGKA HOLLOW BLACKSTEEL 40.40.4 FIN. ZINCROMATE + CAT Ex. FTALIT HELLA GREY
- 2. RUMAH LIMBAH PENUTUP CLADING GALVALUME t=0,4 mm Ex. LOKAL
- 1. R. LIMBAH BETON t=12 cm FIN. ROSKAM
- 1. PENUTUP GALVALUME t=0,4 mm Ex. LOKAL
- SAKLAR 1 GANG, INBOW + INSTALASI
- LED BULB 1 x 10w ARMATURE FITTING + KABEL + CONDUIT Ø 20mm + ACCESORIES INSTALASI

R = BATA ROLLAG

**FOR TENDER**

TANGGAL :

**NOTES**

- SEMUA GAMBAR RENCANA HARUS DIARTIKAN BERSAMA DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP YANG SALING BERKAITAN.
- SEBELUM PELAKSANAAN, KONTRAKTOR HARUS MENGECEK KEMBALI UKURAN YANG PASTI DI LAPANGAN SERTA SEMUA DIMENSI DAN ELEVASI YANG BERKAITAN DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP DI GAMBAR RENCANA.
- BILA TERJADI PERBEDAAN-PERBEDAAN UKURAN DI GAMBAR RENCANA DENGAN DI SITE/MASALAH-MASALAH TEKNIS LAINNYA HARAP SEGERA LAPORKAN KEPADA PENGAWAS LAPANGAN DARI PIHAK OWNER YANG BERADA DI SITE/MENGAJUKAN RFI KEPADA PROJECT MANAGER DARI PIHAK OWNER.

**BUILDING STATUS**

**OWNER**

**N53**  
NUSANTARA SAKTI

**PLANNER**

PT. NUSAKTI PROPERTI DEVELOPER

**DRAWING TITLE**

DENAH RUMAH LIMBAH

**SCALE**

1 : 50

**PROJECT NAME**

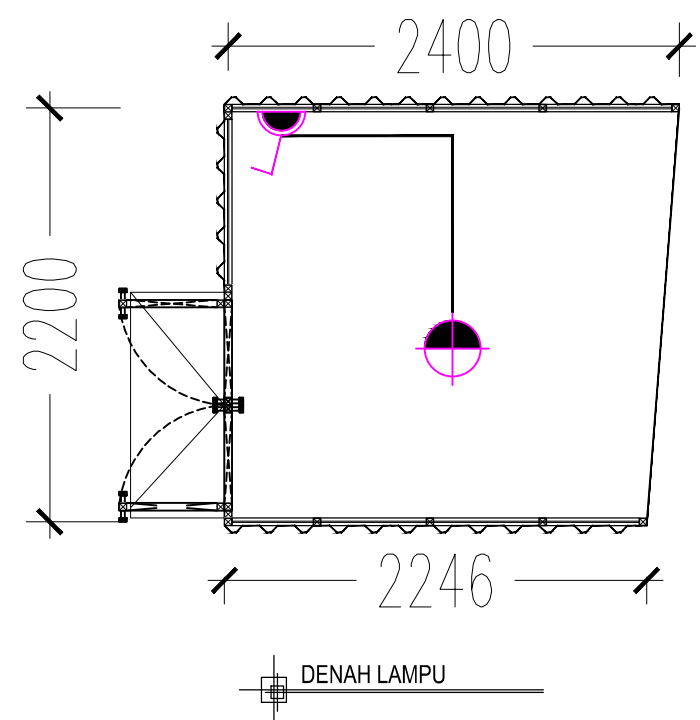
NUSANTARA SAKTI

**PROJECT LOCATION**

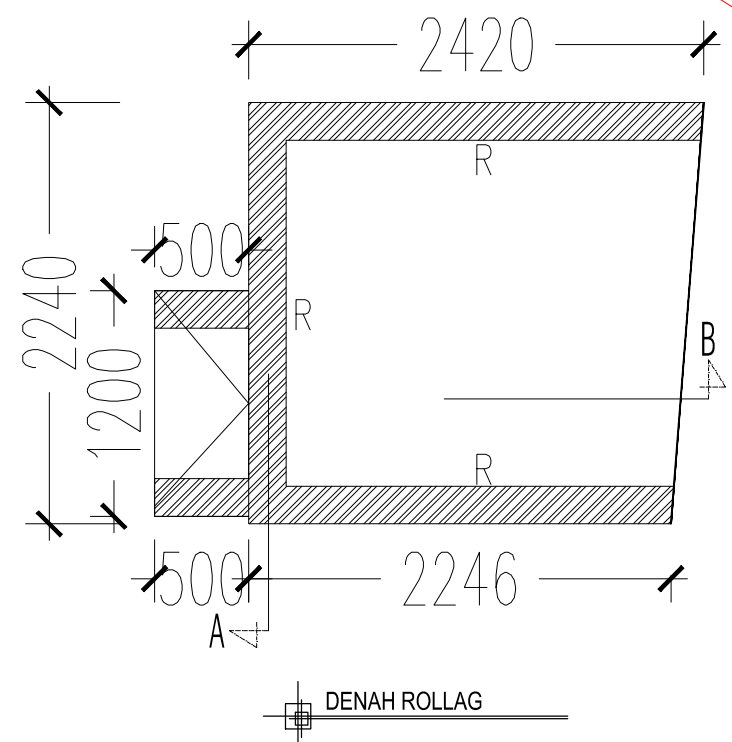
NUSANTARA SAKTI SLIPI

| APPROVAL                   | TANDA TANGAN | DATE |
|----------------------------|--------------|------|
| DIGAMBAR :                 |              |      |
| ARI TRI Y<br>DRAFTER       |              |      |
| DIREVSI :                  |              |      |
| DIPERIKSA :                |              |      |
| MULYADI<br>PROJECT MANAGER |              |      |
| DISETUJUI :                |              |      |
| MULYADI<br>PROJECT MANAGER |              |      |

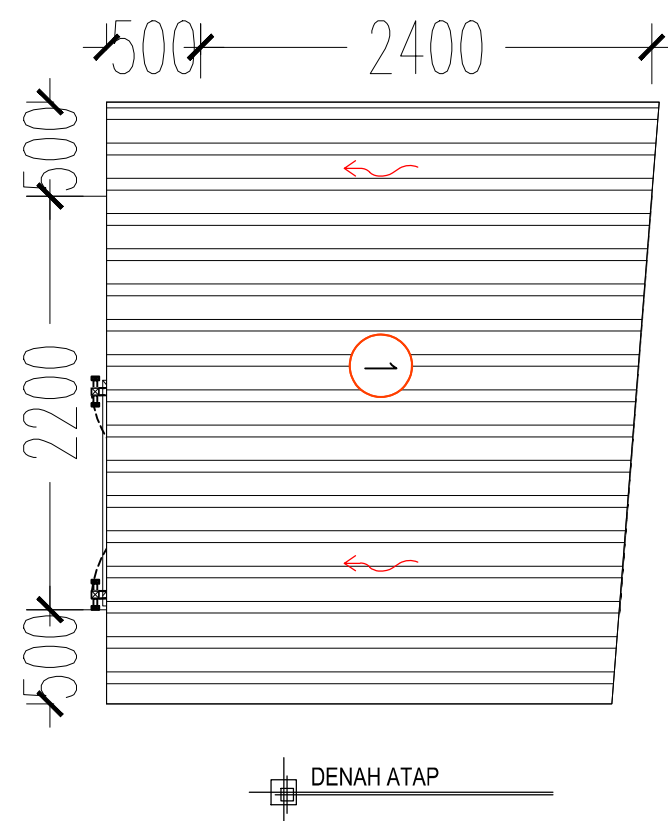
| DATE : 12 December 2024 | REV : 00 |
|-------------------------|----------|
| DRAWING CODE            | PAGE     |
|                         | 04       |



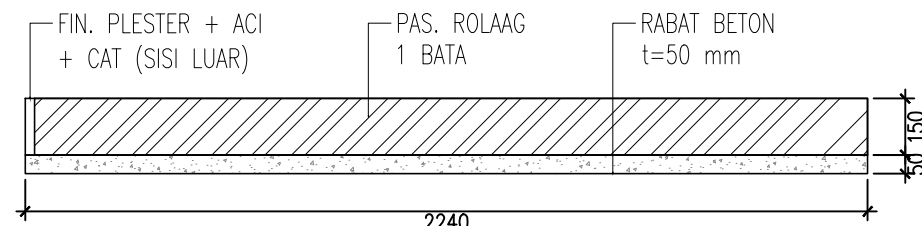
DENAH LAMPU



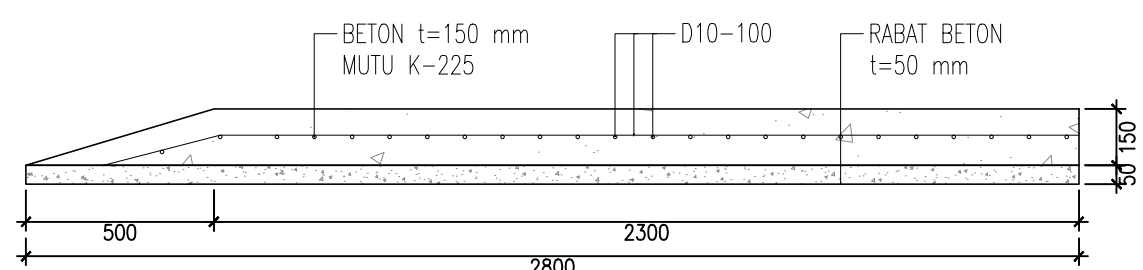
DENAH ROLLAG



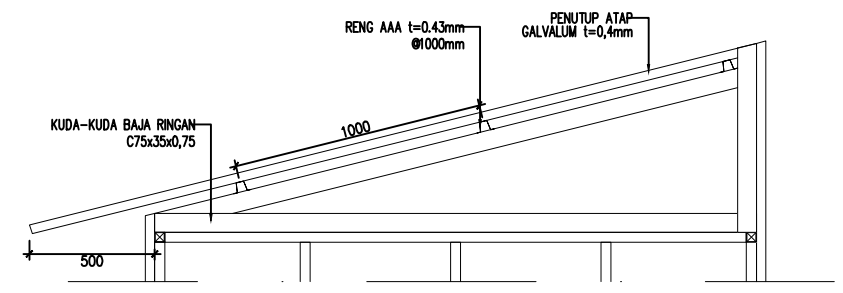
DENAH ATAP



POTONGAN A  
SKALA 1 : 20



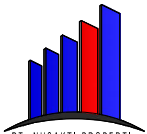
POTONGAN B  
SKALA 1 : 20

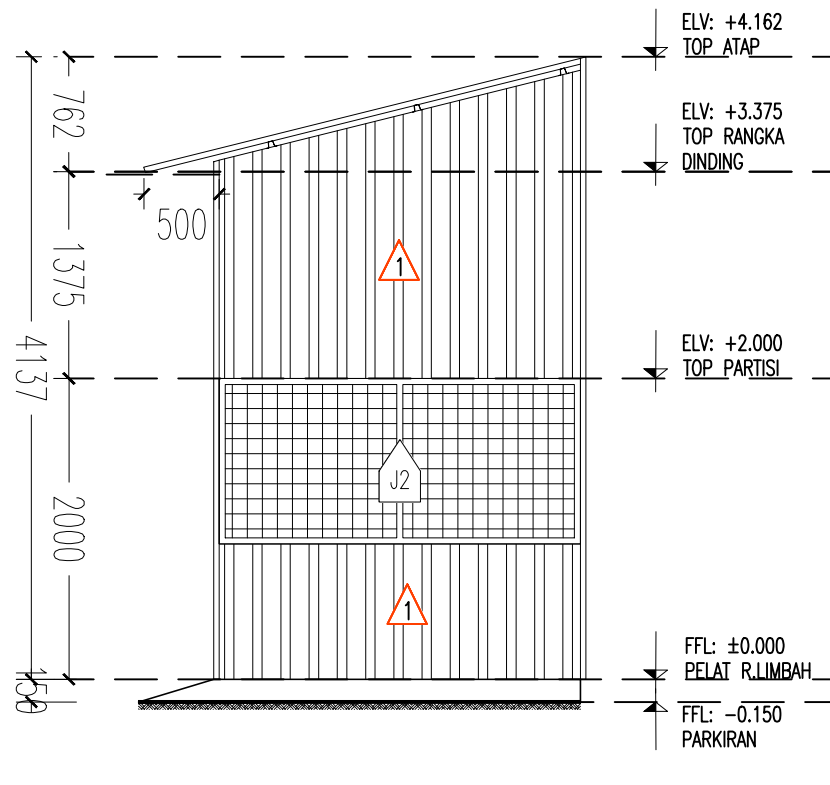
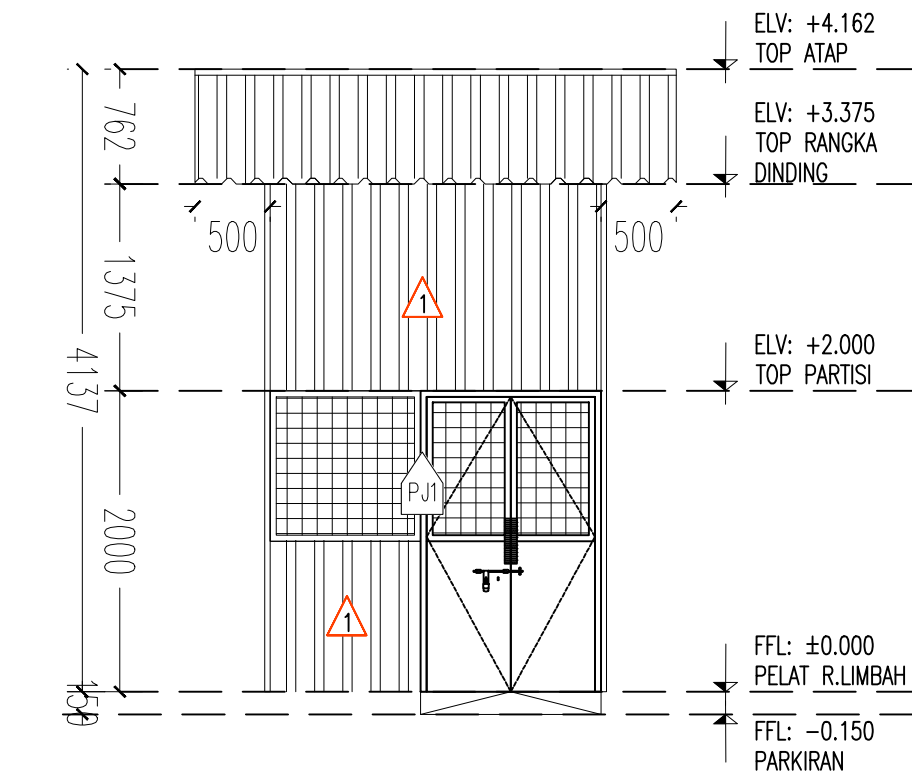
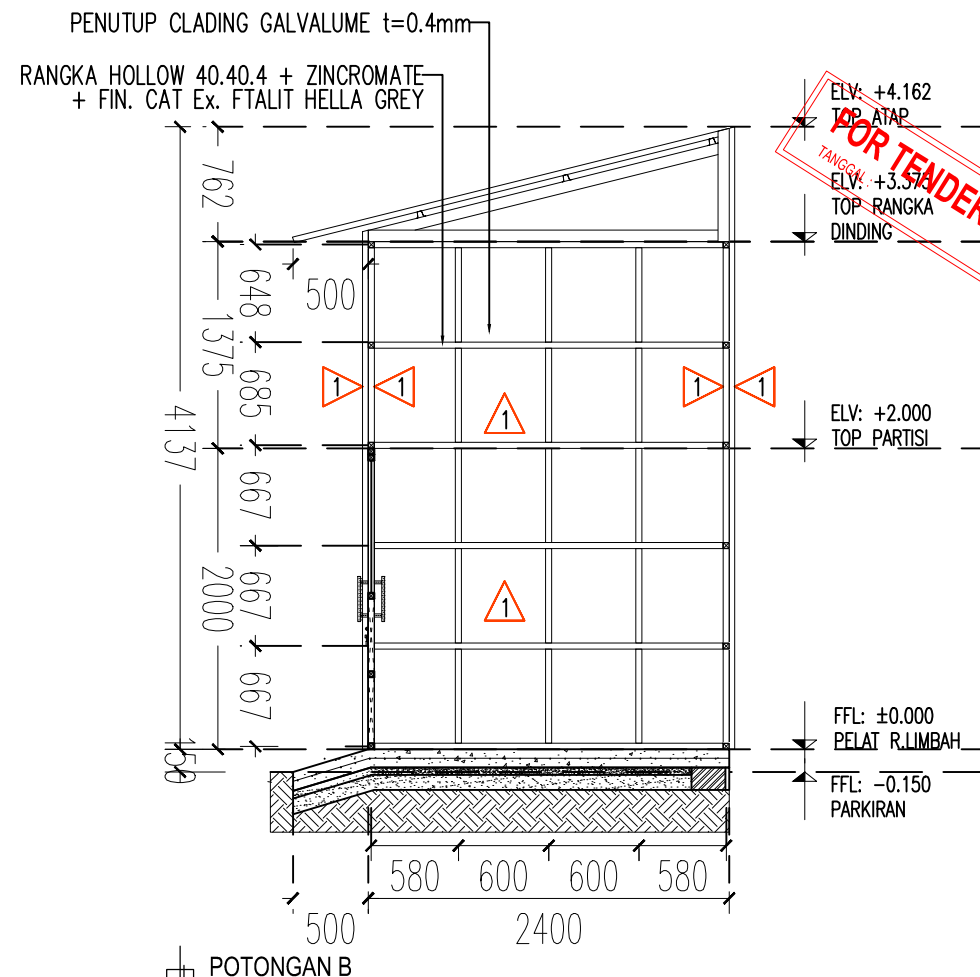
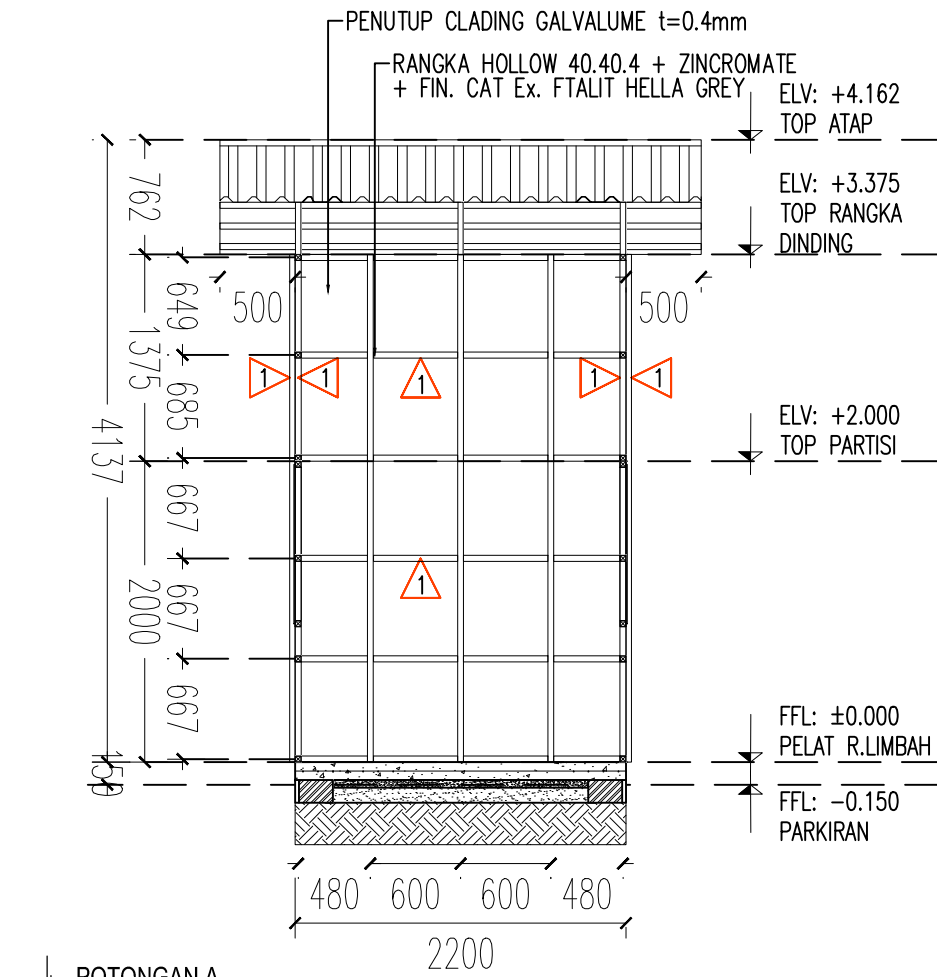


DETAIL ATAP R.LIMBAH

- LEGENDA :
- 1. RANGKA HOLLOW BLACKSTEEL 40.40.4 FIN. ZINCROMATE + CAT Ex. FTALIT HELLA GREY
  - 2. RUMAH LIMBAH PENUTUP CLADING GALVALUME t=0,4 mm Ex. LOKAL
  - 1. R. LIMBAH BETON t=12 cm FIN. ROSKAM
  - 1. PENUTUP GALVALUME t=0,4 mm Ex. LOKAL
  - 1. SAKLAR 1 GANG, INBOW + INSTALASI
  - 1. LED BULB 1 x 10w ARMATURE FITTING + KABEL + CONDUIT Ø 20mm + ACCESSORIES INSTALASI
- R = BATA ROLLAG

FOR TENDER  
TANGGAL :

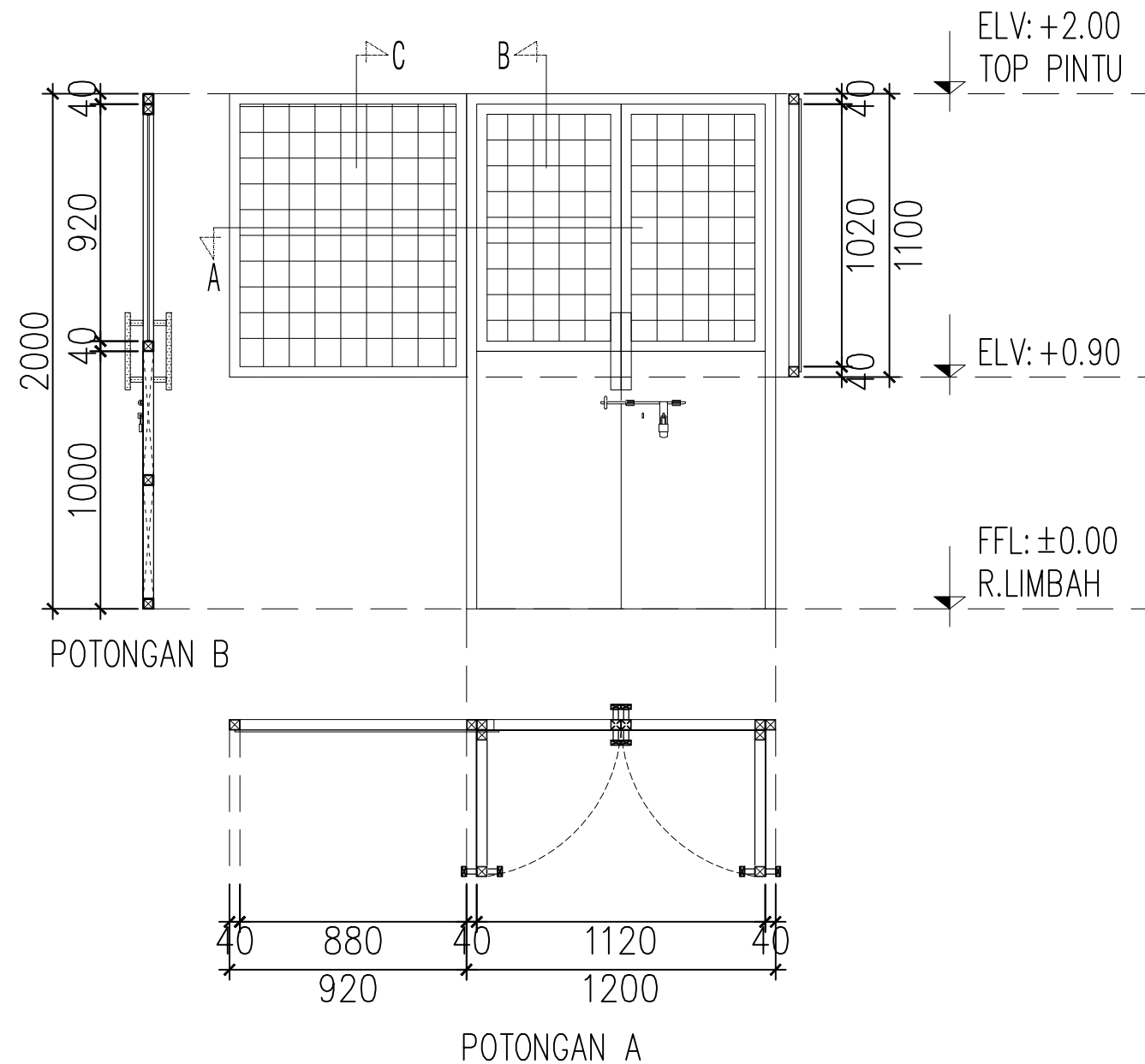
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| BUILDING STATUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |
| <div>– SEMUA GAMBAR RENCANA HARUS DIARTIKAN BERSAMA DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP YANG SALING BERKAITAN.</div> <div>– SEBELUM PELAKSANAAN, KONTRAKTOR HARUS MENGECEK KEMBALI UKURAN YANG PASTI DI LAPANGAN SERTA SEMUA DIMENSI DAN ELEVASI YANG BERKAITAN DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP DI GAMBAR RENCANA.</div> <div>– BILA TERJADI PERBEDAAN–PERBEDAAN UKURAN DI GAMBAR RENCANA DENGAN DI SITE/MASALAH–MASALAH TEKNIS LAINNYA HARAP SEGERA DILAPORKAN KEPADA PENGAWAS LAPANGAN DARI PIHAK OWNER YANG BERADA DI SITE/MENGAJUKAN RFI KEPADA PROJECT MANAGER DARI PIHAK OWNER.</div> |              |          |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |
| <div><br/>NUSANTARA SAKTI</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| PLANNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |
| <div><br/>PT. NUSAKTI PROPERTY<br/>DEVELOPER</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SCALE        |          |
| DENAH RUMAH LIMBAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 : 50       |          |
| PROJECT NAME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| NUSANTARA SAKTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |
| PROJECT LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |
| NUSANTARA SAKTI<br>SLIPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |          |
| APPROVAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TANDA TANGAN | DATE     |
| DIGAMBAR :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |
| <u>ARI TRI Y</u><br>DRAFTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |
| DIREKSI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |
| DIPERIKSA :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |
| <u>MULYADI</u><br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DISETUJUI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |
| <u>MULYADI</u><br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DATE : 12 December 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | REV : 00 |
| DRAWING CODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PAGE         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 05           |          |



LEGENDA :

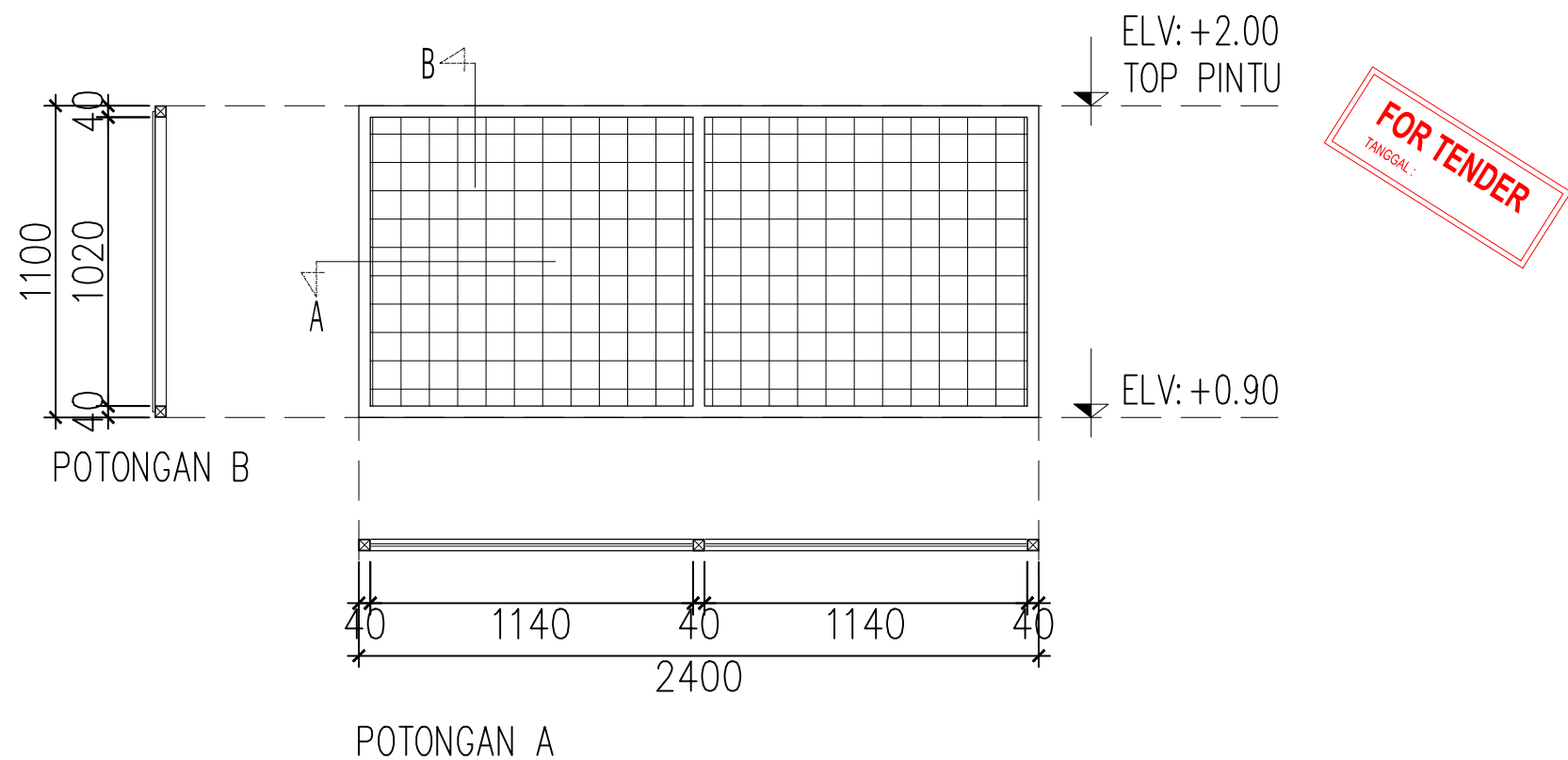
- 1 RANGKA HOLLOW BLACKSTEEL 40.40.4 FIN. ZINCROMATE + CAT Ex. FTALIT HELLA GREY
- 2 RUMAH LIMBAH PENUTUP CLADING GALVALUME t=0.4 mm Ex. LOKAL
- 1 R. LIMBAH BETON t=12 cm FIN. ROSKAM
- 1 PENUTUP GALVALUME t=0.4 mm Ex. LOKAL
- SAKLAR 1 GANG, INBOW + INSTALASI
- LED BULB 1 x 10w ARMATURE FITTING + KABEL + CONDUIT Ø 20mm + ACCESSORIES INSTALASI
- R = BATA ROLLAG

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| BUILDING STATUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |
| <div>– SEMUA GAMBAR RENCANA HARUS DIARTIKAN BERSAMA DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP YANG SALING BERKAITAN.</div> <div>– SEBELUM PELAKSANAAN, KONTRAKTOR HARUS MENGECEK KEMBALI UKURAN YANG PASTI DI LAPANGAN SERTA SEMUA DIMENSI DAN ELEVASI YANG BERKAITAN DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP DI GAMBAR RENCANA.</div> <div>– BILA TERJADI PERBEDAAN-PERBEDAAN UKURAN DI GAMBAR RENCANA DENGAN DI SITE/MASALAH-MASALAH TEKNIS LAINNYA HARAP SEGERA LAPORKAN KEPADA PENGAWAS LAPANGAN DARI PIHAK OWNER YANG BERADA DI SITE/MENGAJUKAN RFI KEPADA PROJECT MANAGER DARI PIHAK OWNER.</div> |              |          |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |
| <div><div>NUSANTARA SAKTI</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |
| PLANNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |          |
| <div><div>PT. NUSAKTI PROPERTY<br/>DEVELOPER</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SCALE        |          |
| POTONGAN & TAMPAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 : 50       |          |
| PROJECT NAME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |
| NUSANTARA SAKTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| PROJECT LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| NUSANTARA SAKTI<br>SLIPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |
| APPROVAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TANDA TANGAN | DATE     |
| DIGAMBAR :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| <div>ARI TRI Y<br/>DRAFTER</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| DIREVISI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| DIPERIKSA :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |
| <div>MULYADI<br/>PROJECT MANAGER</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |          |
| DISETUJUI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |
| <div>MULYADI<br/>PROJECT MANAGER</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |          |
| DATE : 12 December 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | REV : 00 |
| DRAWING CODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PAGE         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 06           |          |



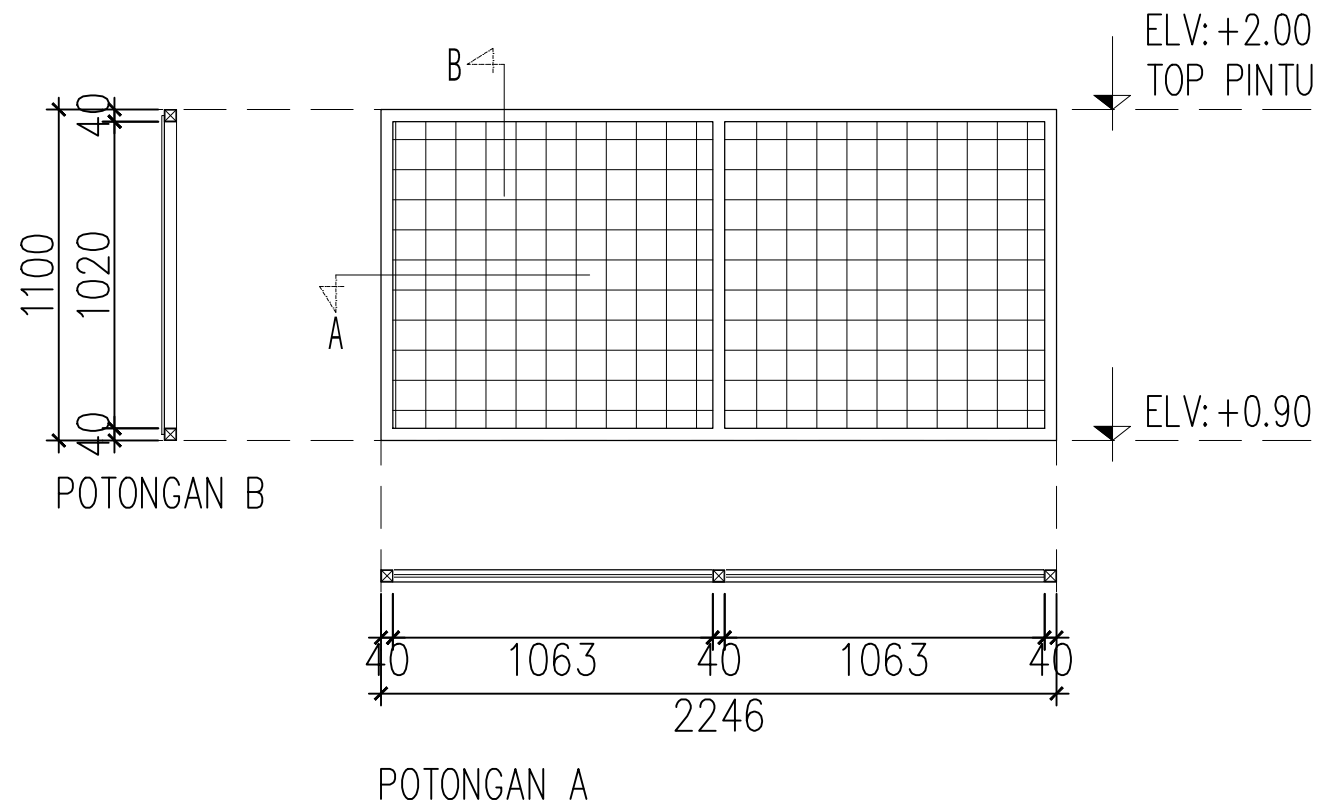
| TYPE PJ1 (1 UNIT) |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| DAUN PINTU        | HOLLOW BLACKSTEEL 40x40x2.3 + WIREMESH M8 + PLAT t= 2mm 1 LAPIS BAGIAN LUAR |
| FRAME             | HOLLOW BLACKSTEEL 40x40x2.3                                                 |
| FINISHING         | ZINCROMATE Ex. KANSAI + CAT FTALIT HELLA GREY                               |
| HANDLE            | HOLLOW BLACKSTEEL 20x40x2 P: 30cm                                           |
| AKSESORIS LAIN    | BUBUT                                                                       |
| LOKASI            | R.LIMBAH                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| BUILDING STATUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>SEMUA GAMBAR RENCANA HARUS DIARTIKAN BERSAMA DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP YANG Saling BERKAITAN.</li><li>SEBELUM PELAKSANAAN, KONTRAKTOR HARUS MENGECEK KEMBALI UKURAN YANG PASTI DI LAPANGAN SERTA SEMUA DIMENSI DAN ELEVASI YANG BERKAITAN DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP DI GAMBAR RENCANA.</li><li>BILA TERJADI PERBEDAAN-PERBEDAAN UKURAN DI GAMBAR RENCANA DENGAN DI SITE/MASALAH-MASALAH TEKNIS LAINNYA HARAP SEGERA DILAPORKAN KEPADA PENGAWAS LAPANGAN DARI PIHAK OWNER YANG BERADA DI SITE/MENGAJUKAN RFI KEPADA PROJECT MANAGER DARI PIHAK OWNER.</li></ul> |              |          |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| PLANNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SCALE        |          |
| DETAIL PJ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 : 25       |          |
| PROJECT NAME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |
| NUSANTARA SAKTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| PROJECT LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |
| NUSANTARA SAKTI SLIPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| APPROVAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TANDA TANGAN | DATE     |
| DIGAMBAR :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| ARI TRI Y<br>DRAFTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |
| DIREKSI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |
| DIPERIKSA :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| MULYADI<br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DISETUIJI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| MULYADI<br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DATE : 12 December 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | REV : 00 |
| DRAWING CODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PAGE         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 07           |          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| BUILDING STATUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>SEMUA GAMBAR RENCANA HARUS DIARTIKAN BERSAMA DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP YANG SALING BERKAITAN.</li><li>SEBELUM PELAKSANAAN, KONTRAKTOR HARUS MENGECEK KEMBALI UKURAN YANG PASTI DI LAPANGAN SERTA SEMUA DIMENSI DAN ELEVASI YANG BERKAITAN DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP DI GAMBAR RENCANA.</li><li>BILA TERJADI PERBEDAAN-PERBEDAAN UKURAN DI GAMBAR RENCANA DENGAN DI SITE/MASALAH-MASALAH TEKNIK LAINNYA HARAP SEGERA DILAPORKAN KEPADA PENGAWAS LAPANGAN DARI PIHAK OWNER YANG BERADA DI SITE/MENGAJUKAN RFI KEPADA PROJECT MANAGER DARI PIHAK OWNER.</li></ul> |              |          |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| PLANNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SCALE        |          |
| DETAIL J1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 : 25       |          |
| PROJECT NAME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |
| NUSANTARA SAKTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| PROJECT LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |
| NUSANTARA SAKTI SLIPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| APPROVAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TANDA TANGAN | DATE     |
| DIGAMBAR :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| ARI TRI Y<br>DRAFTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |
| DIREKSI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |
| DIPERIKSA :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| MULYADI<br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DISETUIJI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| MULYADI<br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DATE : 12 December 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | REV : 00 |
| DRAWING CODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PAGE         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 08           |          |

| TYPE J1 (1 UNIT) |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| DAUN PINTU       | —                                             |
| FRAME            | HOLLOW BLACKSTEEL 40x40x2.3 + WIREMESH M8     |
| FINISHING        | ZINCROMATE Ex. KANSAI + CAT FTALIT HELLA GREY |
| HANDLE           | —                                             |
| AKSESORIS LAIN   | —                                             |
| LOKASI           | R.LIMBAH                                      |

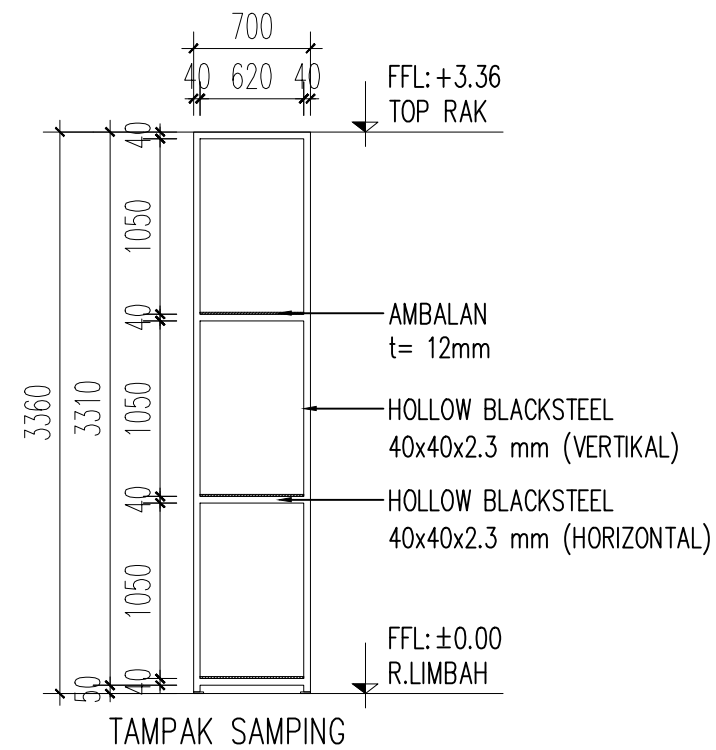
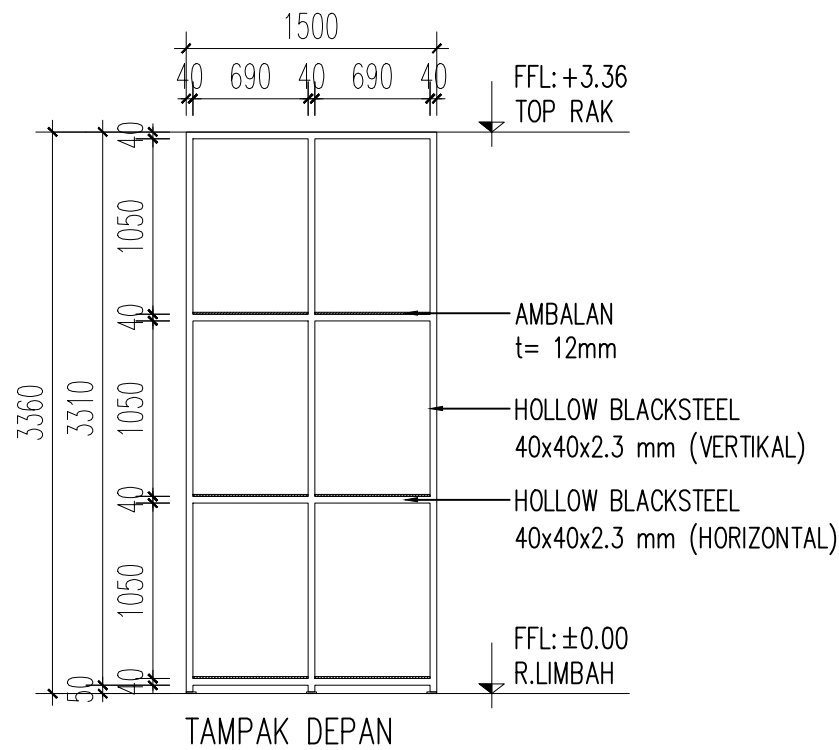
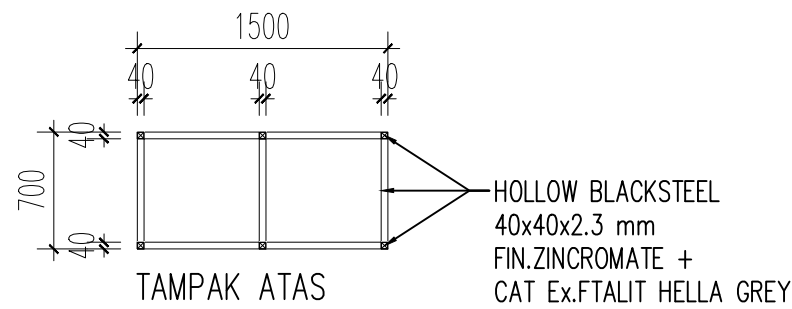


FOR TENDER  
TANGGAL:

| TYPE J1 (1 UNIT) |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| DAUN PINTU       | —                                             |
| FRAME            | HOLLOW BLACKSTEEL 40x40x2.3 + WIREMESH M8     |
| FINISHING        | ZINCROMATE Ex. KANSAI + CAT FTALIT HELLA GREY |
| HANDLE           | —                                             |
| AKSESORIS LAIN   | —                                             |
| LOKASI           | R.LIMBAH                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| BUILDING STATUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>SEMUA GAMBAR RENCANA HARUS DIARTIKAN BERSAMA DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP YANG SALING BERKAITAN.</li><li>SEBELUM PELAKSANAAN, KONTRAKTOR HARUS MENGECEK KEMBALI UKURAN YANG PASTI DI LAPANGAN SERTA SEMUA DIMENSI DAN ELEVASI YANG BERKAITAN DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP DI GAMBAR RENCANA.</li><li>BILA TERJADI PERBEDAAN-PERBEDAAN UKURAN DI GAMBAR RENCANA DENGAN DI SITE/MASALAH-MASALAH TEKNIS LAINNYA HARAP SEGERA DILAPORKAN KEPADA PENGAWAS LAPANGAN DARI PIHAK OWNER YANG BERADA DI SITE/MENGAJUKAN RFI KEPADA PROJECT MANAGER DARI PIHAK OWNER.</li></ul> |              |          |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| PLANNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SCALE        |          |
| DETAIL J2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 : 25       |          |
| PROJECT NAME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |
| NUSANTARA SAKTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| PROJECT LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |
| NUSANTARA SAKTI SLIPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| APPROVAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TANDA TANGAN | DATE     |
| DIGAMBAR :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| ARI TRI Y<br>DRAFTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |
| DIREKSI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| DIPERIKSA :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| MULYADI<br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DISETUIJ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| MULYADI<br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DATE : 12 December 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | REV : 00 |
| DRAWING CODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PAGE         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 09           |          |

DETAIL RAK RUMAH LIMBAH



FOR TENDER  
TANGGAL:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| BUILDING STATUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>SEMUA GAMBAR RENCANA HARUS DIARTIKAN BERSAMA DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP YANG SALING BERKAITAN.</li><li>SEBELUM PELAKSANAAN, KONTRAKTOR HARUS MENGECEK KEMBALI UKURAN YANG PASTI DI LAPANGAN SERTA SEMUA DIMENSI DAN ELEVASI YANG BERKAITAN DENGAN GAMBAR STRUKTUR, INFRASTRUKTUR, ARSITEKTUR DAN MEP DI GAMBAR RENCANA.</li><li>BILA TERJADI PERBEDAAN-PERBEDAAN UKURAN DI GAMBAR RENCANA DENGAN DI SITE/MASALAH-MASALAH TEKNIK LAINNYA HARAP SEGERA DILAPORKAN KEPADA PENGAWAS LAPANGAN DARI PIHAK OWNER YANG BERADA DI SITE/MENGAJUKAN RFI KEPADA PROJECT MANAGER DARI PIHAK OWNER.</li></ul> |              |          |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| NUSANTARA SAKTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| PLANNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |
| PT. NUSAKTI PROPERTI DEVELOPER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SCALE        |          |
| DETAIL RAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 : 45       |          |
| PROJECT NAME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |
| NUSANTARA SAKTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| PROJECT LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |
| NUSANTARA SAKTI SLIPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| APPROVAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TANDA TANGAN | DATE     |
| DIGAMBAR :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| ARI TRI Y<br>DRAFTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |
| DIREKSI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |
| DIPERIKSA :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| MULYADI<br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DISETUJUI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| MULYADI<br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |
| DATE : 12 December 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | REV : 00 |
| DRAWING CODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PAGE         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10           |          |